FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO AC – 007	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	21 noviembre de 2024	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2024643490108967E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 5A No. 27B-54	CHIP	**AAA0035EJDE**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO PERMITIERON EL INGRESO	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	NO PERMITIERON EL INGRESO
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	BANCOLOMBIA S.A.	No. IDENTIFICACIÓN	8909039388
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	1. DESISTIDO 2. DESISTIDO	LICENCIA No.	1. 11001-1-22-3130 2. 11001-2-23-1948
FECHA DE EJECUTORIA	1. 2022-09-26 2. 2023-04-04	FECHA DE VIGENCIA	1. DESISTIDO 2. DESISTIDO
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCION No.	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

Se realizó consulta en la página Ventanilla única de la construcción (Vucapp), la cual arrojo como resultado, que radicaron en dos ocasiones solicitud de licencia de construcción y en ambas ocasiones desistieron del proceso, por lo tanto el predio actualmente no cuenta con licencia de construcción aprobada.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	UPL23 - Centro Histórico	**TRATAMIENTO**	RENOVACION	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	004109 - VERAGUAS	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? NO	EDIFICIO DE 3 PISOS	**ANTEJARDÍN**	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	POR DETERMINAR	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR DETERMINAR
INICIO DE LAS OBRAS	POR DETERMINAR		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	POR DETERMINAR
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	POR DETERMINAR
LOCALIZACIÓN			

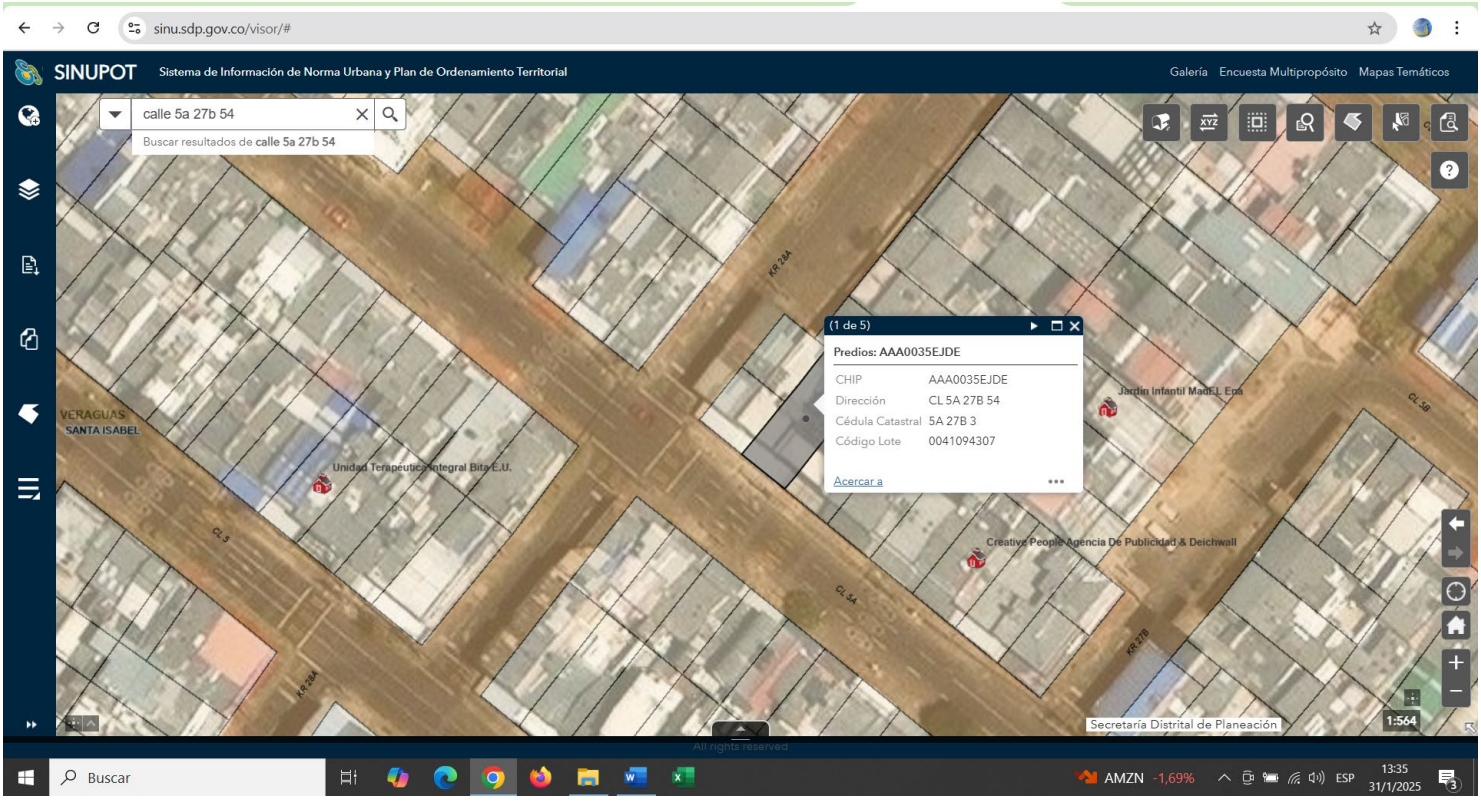


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



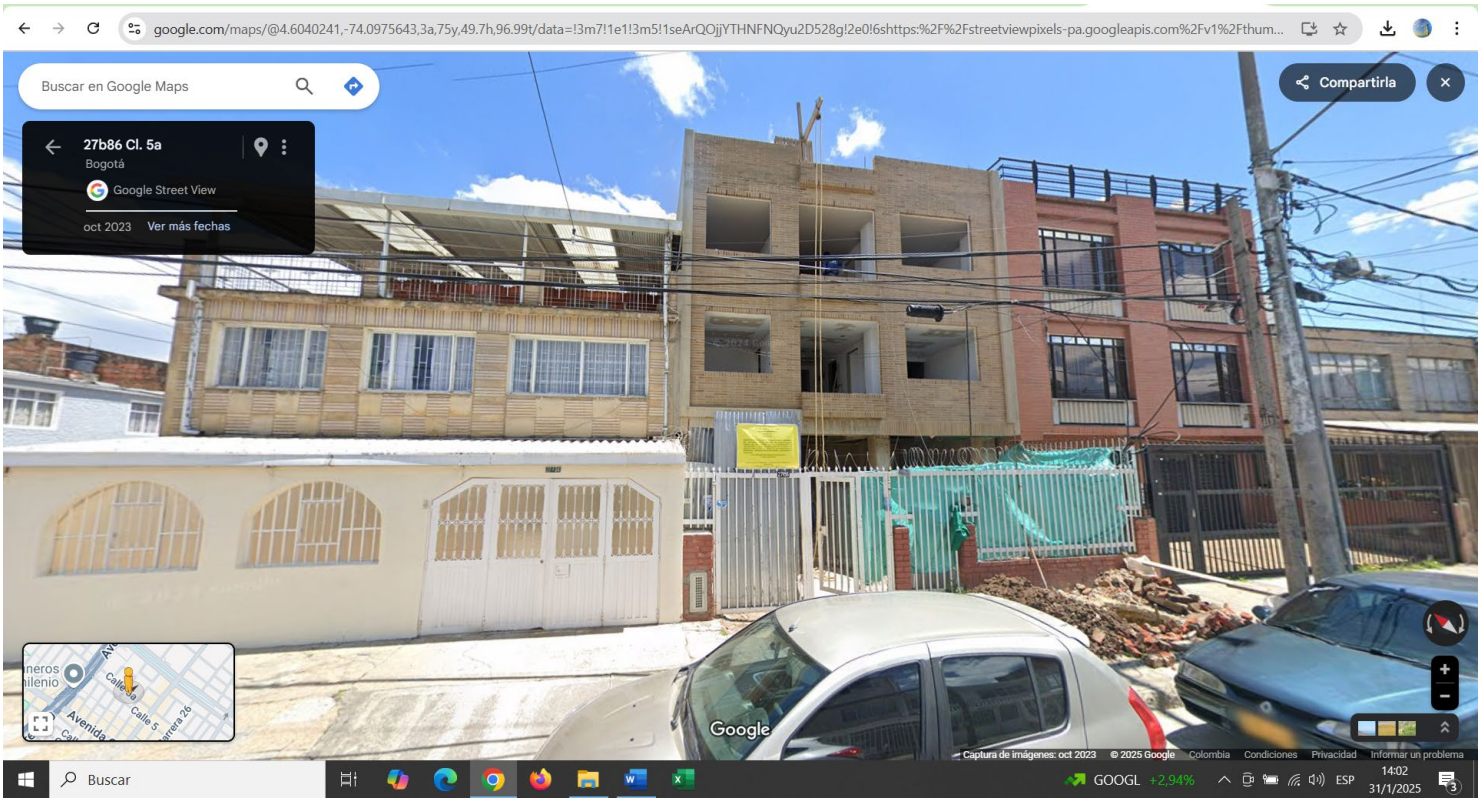
IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: ARMADO PLACAS DE ENTREPISO DESDE AISLAMIENTO POSTERIOR

POR DETERMINAR

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS OCTUBRE DE 2023



OBRAS EJECUTADAS

EN EL MOMENTO DE LA VISITA, LAS PERSONAS QUE SE ENCONTRABAN EN EL PREDIO NO PERMITIERON EL INGRESO, SIN EMBARGO, DESDE FACHADA SE EVIDENCIA O SIGUIENTE:

1. EL PREDIO ES UN EDIFICIO DE 3 PISOS.
2. EN EL PREDIO SE APRECIAN OBRAS CON UNA VETUSTEZ DE 2 AÑOS.
3. SEGÚN REGISTROS FOTOGRAFICOS ENCONTRADOS EN GOOGLE MAPS, EN OCTUBRE DE 2023 LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SE ENCONTRABA EN ETAPA DE ACABADOS.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

OBSERVACIONES
SE REALIZÓ ESTUDIO DEL EXPEDIENTE 2024643490108967E Y LA VISITA TÉCNICA CORRESPONDIENTE DONDE SE PUDO CONSTATAR QUE EL PREDIO QUERELLADO ES UN PREDIO URBANO MEDIANERO. SEGÚN INFORMACIÓN ENCONTRADA EN SINUPOT LE CORRESPONDE EL CHIP **AAA0035EJDE.** DE ACUERDO A LA INFORMACION ENCONTRADA EN EL EXPEDIENTE Y A LA VISITA TÉCNICA REALIZADA SE EVIDENCIÓ LO SIGUIENTE: I. SE REALIZÓ VISITA AL PREDIO EL DÍA VIERNES 24 DE ENERO DE 2025. II. QUE LAS PERSONAS QUE SE ENCONTRABAN EN EL PREDIO NO AUTORIZARON EL INGRESO AL MISMO. III. QUE DESDE SU FACHADA SE EVIDENCIA UN PREDIO CON UNA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 3 PISOS. **RECOMENDACIONES:** 1. **CITAR A AUDIENCIA AL PROPIETARIO DEL PREDIO PARA QUE PRESENTE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTE.**

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	
TIPO DE INFRACCIÓN	PRESENTA **INFRACCIÓN** AL CÓDIGO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA EN LOS ARTÍCULOS: **ART 135.4 A)** PARCELAR, URBANIZAR, DEMOLER, INTERVENIR O CONSTRUIR EN TERRENOS APTOS PARA ESTAS ACTUACIONES, SIN LICENCIA O CUÁNDO ESTÁ HUBIERE CADUCADO. DE LA LEY 1801 DE 2016.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO: X	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO: X
ELABORADO POR **Arquitecta** Arq. Apoyo - Asesoría de Obras	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	